



DAFTAR HARGA JUAL ALAMANDHA VILLAGE

BERLAKU MULAI 01 JUNI 2023

DRAFT

NO	BLOK	TYPE		HARGA JUAL			UANG MUKA	PLAFON	PERKIRAAN ANGSURAN		
		LT	LB	CASH	BERTAHAP	KPR	20%	KREDIT	5 TH	10 TH	15 TH
1	D-12, C-03, C-05, D-16	120	36	499,875,000	524,868,750.00	537,365,625.000	107,473,125.000	429,892,500.000	8,287,060.18	4,746,823.44	3,599,865.86
2	D-09	141	36	577,500,000	606,375,000.00	620,812,500.000	124,162,500.000	496,650,000.000	9,573,947.99	5,483,952.06	4,158,884.79
3	A-10, A-11	140	45	693,375,000	728,043,750.00	745,378,125.000	149,075,625.000	596,302,500.000	11,494,954.44	6,584,303.48	4,993,362.32
5	C-12, D-06, D-17 sd D-22	120	45	589,000,000	618,450,000.00	633,175,000.000	126,635,000.000	506,540,000.000	9,764,598.04	5,593,156.30	4,241,702.41
6	A-01, A-02, A-03	132	55	721,325,000	757,391,250.00	775,424,375.000	155,084,875.000	620,339,500.000	11,958,316.95	6,849,717.27	5,194,645.14
7	A-05, A-06, A-07	120	55	675,318,750	709,084,687.50	725,967,656.250	145,193,531.250	580,774,125.000	11,195,613.15	6,412,840.95	4,863,329.66
8	C-01	138	55	750,618,750	788,149,687.50	806,915,156.250	161,383,031.250	645,532,125.000	12,443,956.50	7,127,891.33	5,405,605.02
9	C-02	162	55	840,918,750	882,964,687.50	903,987,656.250	180,797,531.250	723,190,125.000	13,940,973.82	7,985,382.01	6,055,903.37
10	C-17, C-19, C-21, C-23, C-25	123	55	680,250,000	714,262,500.00	731,268,750.000	146,253,750.000	585,015,000.000	11,277,364.72	6,459,668.21	4,898,842.21
11	C-16, C-18, C-20	120	55	675,318,750	709,084,687.50	725,967,656.250	145,193,531.250	580,774,125.000	11,195,613.15	6,412,840.95	4,863,329.66
12	C-22	218	55	983,141,250	1,032,298,312.50	1,056,876,843.750	211,375,368.750	845,501,475.000	16,298,776.10	9,335,929.84	7,080,123.27
13	B-1 sd B-12 Privacy Pool	157	60-PP	876,125,000	919,931,250.00	941,834,375.000	188,366,875.000	753,467,500.000	14,524,632.36	8,319,701.30	6,309,442.31
14	A-15 sd A-20	140	75	820,601,250	861,631,312.50	882,146,343.750	176,429,268.750	705,717,075.000	13,604,144.92	7,792,446.61	5,909,586.24
16	A12	143	75	829,631,250	871,112,812.50	891,853,593.750	178,370,718.750	713,482,875.000	13,753,846.65	7,878,195.68	5,974,616.08
17	D-25	213	75	1,042,965,000	1,095,113,250.00	1,121,187,375.000	224,237,475.000	896,949,900.000	17,290,550.08	9,904,017.42	7,510,945.93

Asumsi suku bunga Bank 5.88 %

KETENTUAN

- 1 Memilih lokasi, membayar UTJ (Uang Tanda Jadi) atau Booking Fee Sebesar Rp. 10,000,000,- sudah termasuk Uang Muka (UM) harga Jual Rumah.
- 2 Menyerahkan Fotocopy KTP Suami Istri mengisi SPS (Surat Pemesanan Sementara) maksimal 7 (tujuh) hari dari Booking Fee
- 3 Uang Muka (UM) minimal 20% dibayarkan 14 hari setelah Tanda Jadi
- 4 Mengumpulkan Aplikasi KPR lengkap maksimal 14 (Empat Belas) setelah UTJ, jika tidak maka konsumen dianggap batal atau mengundurkan diri
- 5 Apabila Pihak Konsumen melakukan pembatalan/mengundurkan diri, maka UTJ Hangus UM yang sudah masuk dipotong 20%
- 6 Besarnya Uang Muka dan Plafond kredit merupakan ilustrasi, angka final akan ditetapkan oleh Bank Pemberi fasilitas Kredit KPR
- 7 Apabila Aplikasi KPR di tolak Bank, UTJ kembali dikenakan biaya administrasi 20% dan UM kembali 100%
- 8 Jika KPR disetujui Bank dan mengalami Penurunan Plafon, Maka Wajib menambah UM dalam jangka waktu 1 (satu) Minggu sebelum Akad Kredit
- 9 Untuk Pembelian Soft Cash Rumah dibangun setelah pembayaran UM 50%
- 10 Harga sudah termasuk PPh, PPh, Utilitas (listrik dan air bersih), IMB, AJB-BN, BPHTB, Peningkatan Hak Sertifikat (dan biaya notaris) .
- 11 **Sedangkan untuk pembelian secara kredit, harga belum termasuk biaya terkait KPR**
- 12 Pembelian Kavling Tanah harus disatukan dengan pembelian Unit Rumah dan letaknya bersebelahan.
- 13 **Semua pembayaran melalui transfer ke Rekening Pengembang : a.n PT ALKAY CIPTA MAHAKARYA = BRI:043501000821306 = BCA:4262377788 = Bank Mandiri:1360031313338**
- 14 Pembayaran yang dilakukan kepada selain yang sudah ditentukan dianggap belum membayar dan diluar tanggung jawab pengembang
- 15 Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.